

## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

### Capítol I.- FET IMPOSABLE

#### Article 1.-

1. El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.

2. Les contribucions especials es fundaran en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis al fet que es refereix l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguin utilitzades efectivament unes o uns altres.

#### Article 2.

1. A l'efecte del que es disposa en l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis els següents:

a) Els que dins de l'àmbit de la seua competència realitze o establisca l'Ajuntament per a atendre a les finalitats que li estiguen atribuïts. S'exclouen les obres realitzades pel mateix a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitze o establisca l'Ajuntament per haver-li sigut atribuïts o delegats per altres entitats públiques, així com aquells la titularitat dels quals, conforme a la llei, haguera assumit.

c) Els que es realitzen o establisquen per altres entitats públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2. Les obres i serveis al fet que es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, tot i que foren realitzats o establits per:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils de la capital social de les quals anara aquest Ajuntament l'únic titular.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.

c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per la raó del qual hagueren sigut establides i exigides.

#### Article 3.

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que es donen les circumstàncies conformadores del fet imposable establides en l'article primer de la present ordenança general:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- i) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- k) Pel desmunt, terraplenat i construcció de murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contraavingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- n) Per la realització o establiment o ampliació de qualssevol altres obres o serveis municipals.

## Capítol II.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

### Article 4.-

1. No es reconeixeran en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que venguen establits per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
2. Els qui en els casos al fet que es refereix l'apartat anterior, es consideraren amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb exprés esment del precepte en què consideren emparat el seu dret.

3. Quan es reconeguen beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que hagueren pogut correspondre als beneficiaris o, si escau, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius.

### Capítol III.- SUBJECTES PASSIUS

#### Article 5.-

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals, les persones físiques i jurídiques així com les entitats al fet que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es consideraran persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afecten a béns immobles, els propietaris dels mateixos.

b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram, en el terme d'aquest Ajuntament.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

#### Article 6.-

1. Sense perjudici, si escau, del que es disposa en l'apartat 3 de l'article 11 de la present ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguen en el Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data de terminació d'aquelles o en la de començament de la prestació d'aquests.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà acceptat el que es gire una única quota, de la distribució de la qual s'ocuparà la pròpia comunitat.

### Capítol IV.- BASE IMPOSABLE

#### Article 7.-

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i d'adreça d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagen d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

i) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracte d'obres o serveis al fet que es refereix l'article 2, 1.c) de la present ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament al fet que es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les quals puguen imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per cent al fet que es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtinga de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada.

S'exceptua el cas que la persona o entitat aportant de la subvenció o auxili tinga la condició de subjecte Passiu, cas en el qual es procedirà en la forma indicada en l'apartat 2 de l'article 9 de la present ordenança general.

#### Article 8.

La Corporació determinarà en l'acord d'Ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra suportat per la mateixa, que constituïska, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial que es tracte, sempre amb el límit del 90 per cent al fet que es refereix l'article anterior.

#### Capítol V.- QUOTA TRIBUTÀRIA

## Article 9.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe de naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles.

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobrisquen el risc per béns situats en aquest Ajuntament, proporcionalment a l'import de les cosines recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5 per cent de l'import de les cosines recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

c) En el cas de les obres al fet que es refereix l'article 3.m) de la present ordenança general, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les en raó a l'espai reservada cadascuna o en proporció a la total secció de les mateixes, tot i que no les usen immediatament.

2. En el cas que s'atorgara per a la realització de les Obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic per qui tinguera la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que es exaccionaren per tal raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si ho hi haguera, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

## Article 10.-

1. En tota classe d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams seccionades de l'obra o servei, no corresponga anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt a l'efecte del repartiment i, en la seua conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecte a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartira tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb ratllada a la via pública no solament les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de la poma, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que anàs la seua situació respecte a la via pública que delimita aquella poma i siga objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, patis oberts, zones de jardí o espais lliures.

3. Quan la trobada de dues façanes estiga format per un xamfrà o s'unisquen en corba, es consideraran a l'efecte del mesurament de la longitud de la façana la meitat de la longitud del

xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

## Capítol VI.- ESDEVINC

### Article 11.-

1. Les contribucions especials es reporten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servei haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram a fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que es disposa en l'article 5 de la present ordenança general, tot i que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui el siga amb referència a la data de la seua aprovació i que el mateix hagués anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja sigut notificada d'açò, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a adonar a l'Administració Municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fera, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en aquest expedient.

4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedisquen i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents de l'Ajuntament ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei que es tracte.

5. Si els pagaments anticipats hagueren sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

## Capítol VII.- GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

### Article 12.

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei General Tributària i en les altres lleis de

l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 13.

1. Una vegada determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament d'aquelles per termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, peça, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.
3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament, així com dels interessos vençuts, cancel·lant-se la garantia constituïda.
5. De conformitat amb les condicions soci-econòmiques de la zona en la qual s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que consideren oportuns.

#### Capítol VIII.- IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

#### Article 14.

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que haja de pagar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a la present ordenança general de contribucions especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili anaren coneguts i, en defecte d'açò, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de

les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

#### Article 15.

1. Quan aquest Ajuntament col·labore amb una altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposen contribucions especials, s'observaran les següents regles:

a) Cada entitat conservarà les seues competències respectives amb vista als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si alguna de les entitats realitzara les obres o establira o ampliara els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En el cas que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una d'aquestes entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cadascuna d'elles les decisions que procedisquen.

#### Capítol IX.- COL·LABORACIÓ CIUTADANA

#### Article 16.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que corresponga aportar a aquest Ajuntament quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la qual els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

#### Article 17.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents al fet que es refereix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

#### Capítol X.- INFRACCIONS I SANCIONES

#### Article 18.-

1. En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.



2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes reportades no prescrites.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província i començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 1990, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

Contra l'acord definitiu i ordenança indicats es podrà interposar recurs contenciós-administratiu en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores d'aquesta jurisdicció.

#### PUBLICACIÓ INICIAL:

- [BOP 287 de 01/12/1989](#)

## ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### Capítulo I.- HECHO IMPONIBLE

#### Artículo 1.-

1. El hecho imponible de las contribuciones especiales estará constituido por la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos de carácter municipal por este Ayuntamiento.

2. Las contribuciones especiales se fundarán en la mera realización de las obras o en el establecimiento o ampliación de los servicios a que se refiere el apartado anterior y su exacción será independiente del hecho de que por los sujetos pasivos sean utilizadas efectivamente unas u otros.

#### Artículo 2.

1. A los efectos de lo dispuesto en el artículo precedente, tendrán la consideración de obras y servicios los siguientes:

a) Los que dentro del ámbito de su competencia realice o establezca el Ayuntamiento para atender a los fines que le estén atribuidos. Se excluyen las obras realizadas por el mismo a título de propietario de sus bienes patrimoniales.

b) Los que realice o establezca el Ayuntamiento por haberle sido atribuidos o delegados por otras entidades públicas, así como aquellos cuya titularidad, conforme a la ley, hubiese asumido.

c) Los que se realicen o establezcan por otras entidades públicas o por los concesionarios de éstas, con aportaciones económicas de este Ayuntamiento.

2. Las obras y servicios a que se refiere la letra a) del apartado anterior conservarán su carácter de municipales, aun cuando fuesen realizados o establecidos por:

a) Organismos autónomos municipales o sociedades mercantiles de cuyo capital social fuese este Ayuntamiento el único titular.

b) Concesionarios con aportaciones de este Ayuntamiento.

c) Asociaciones de contribuyentes.

3. Las contribuciones especiales municipales son tributos de carácter finalista y el producto de su recaudación se destinará, íntegramente, a sufragar los gastos de la obra o del establecimiento o ampliación del servicio por cuya razón hubiesen sido establecidas y exigidas.

#### Artículo 3.

El Ayuntamiento podrá, potestativamente, acordar la imposición y ordenación de contribuciones especiales, siempre que se den las circunstancias conformadoras del hecho imponible establecidas en el artículo primero de la presente ordenanza general:

- a) Por la apertura de calles y plazas y la primera pavimentación de las calzadas.
- b) Por la primera instalación, renovación y sustitución de redes de distribución del agua, de redes de alcantarillado y desagües de aguas residuales.
- c) Por el establecimiento y sustitución del alumbrado público y por instalación de redes de distribución de energía eléctrica.
- d) Por el ensanchamiento y nuevas alineaciones de las calles y plazas ya abiertas y pavimentadas, así como la modificación de las rasantes.
- e) Por la sustitución de calzadas, aceras, absorbaderos y bocas de riego de las vías públicas urbanas.
- f) Por el establecimiento y ampliación del servicio de extinción de incendios.
- g) Por la construcción de embalses, canales y otras obras para la irrigación de fincas.
- h) Por la realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción y depuración de aguas para el abastecimiento.
- i) Por la construcción de estaciones depuradoras de aguas residuales y colectores generales.
- j) Por la plantación de arbolado en calles y plazas, así como por la construcción y ampliación de parques y jardines que sean de interés para un determinado barrio, zona o sector.
- k) Por el desmonte, terraplenado y construcción de muros de contención.
- l) Por la realización de obras de desecación y saneamiento y de defensa de terrenos contra avenidas e inundaciones, así como la regulación y desviación de cursos de aguas.
- m) Por la construcción de galerías subterráneas para el alojamiento de redes y tuberías de distribución de agua, gas y electricidad, así como para que sean utilizadas por redes de servicios de comunicación e información.
- n) Por la realización o establecimiento o ampliación de cualesquiera otras obras o servicios municipales.

## Capítulo II.- EXENCIONES Y BONIFICACIONES

### Artículo 4.-

1. No se reconocerán en materia de contribuciones especiales otros beneficios fiscales que los que vengan establecidos por disposiciones con rango de ley o por tratados o convenios internacionales.

2. Quienes en los casos a que se refiere el apartado anterior, se considerasen con derecho a un beneficio fiscal lo harán constar así ante el Ayuntamiento, con expresa mención del precepto en que consideren amparado su derecho.

3. Cuando se reconozcan beneficios fiscales en las contribuciones especiales municipales, las cuotas que hubiesen podido corresponder a los beneficiarios o, en su caso, el importe de las bonificaciones no podrán ser objeto de distribución entre los demás sujetos pasivos.

### Capítulo III.- SUJETOS PASIVOS

#### Artículo 5.-

1. Tendrán la consideración de sujetos pasivos de las contribuciones especiales municipales, las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, especialmente beneficiadas por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios municipales que originen la obligación de contribuir.

2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se considerarán personas especialmente beneficiadas:

a) En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimientos o ampliación de servicios que afecten a bienes inmuebles, los propietarios de los mismos.

b) En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios a consecuencia de explotaciones empresariales, las personas o entidades titulares de éstas.

c) En las contribuciones especiales por el establecimiento o ampliación de los servicios de extinción de incendios, además de los propietarios de los bienes afectados, las compañías de seguros que desarrollen su actividad en el ramo, en el término de este Ayuntamiento.

d) En las contribuciones especiales por construcción de galerías subterráneas, las empresas suministradoras que deban utilizarlas.

#### Artículo 6.-

1. Sin perjuicio, en su caso, de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 11 de la presente ordenanza general, las contribuciones especiales recaerán directamente sobre las personas naturales o jurídicas que aparezcan en el Registro de la Propiedad, como dueñas o poseedoras de los bienes inmuebles, o en el Registro Mercantil o en la matrícula del impuesto sobre actividades económicas, como titulares de las explotaciones o negocios afectados por las obras o servicios, en la fecha de terminación de aquéllas o en la de comienzo de la prestación de éstos.

2. En los casos de régimen de propiedad horizontal, la representación de la comunidad de propietarios facilitará a la Administración Municipal el nombre de los copropietarios y su coeficiente de participación en la comunidad, a fin de proceder al giro de las cuotas

individuales. De no hacerse así, se entenderá aceptado el que se gire una única cuota, de cuya distribución se ocupará la propia comunidad.

#### Capítulo IV.- BASE IMPONIBLE

##### Artículo 7.-

1. La base imponible de las contribuciones especiales está constituida, como máximo, por el 90 por ciento del coste que el Ayuntamiento soporte por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios.

2. El referido coste estará integrado por los siguientes conceptos:

a) El coste real de los trabajos periciales, de redacción de proyectos y de dirección de obras, planes y programas técnicos.

b) El importe de las obras a realizar o de los trabajos de establecimiento o ampliación de los servicios.

c) El valor de los terrenos que hubieren de ocupar permanentemente las obras o servicios, salvo que se trate de bienes de uso público, de terrenos cedidos gratuita y obligatoriamente al Ayuntamiento, o el de inmuebles cedidos en los términos establecidos en el artículo 77 de la Ley de Patrimonio del Estado.

d) Las indemnizaciones procedentes por el derribo de construcciones, destrucción de plantaciones, obras o instalaciones, así como las que deban abonarse a los arrendatarios de los bienes que hayan de ser derruidos u ocupados.

e) El interés del capital invertido en las obras o servicios cuando el Ayuntamiento hubiere de apelar al crédito para financiar la porción no cubierta por contribuciones especiales o la cubierta por éstas en caso de fraccionamiento general de las mismas.

3. El coste total presupuestado de las obras o servicios tendrá carácter de mera previsión. Si el coste real fuese mayor o menor que el previsto, se tomará aquél a efectos del cálculo de las cuotas correspondientes.

4. Cuando se trate de obras o servicios a que se refiere el artículo 2, 1.c) de la presente ordenanza, o de las realizadas por concesionarios con aportaciones del Ayuntamiento a que se refiere el apartado 2.b) del mismo artículo, la base imponible de las contribuciones especiales se determinará en función del importe de estas aportaciones, sin perjuicio de las que puedan imponer otras administraciones públicas por razón de la misma obra o servicio. En todo caso, se respetará el límite del 90 por ciento a que se refiere el apartado primero de este artículo.

5. A los efectos de determinar la base imponible, se entenderá por coste soportado por el Ayuntamiento la cuantía resultante de restar a la cifra del coste total el importe de las subvenciones o auxilios que la entidad local obtenga del Estado o de cualquier otra persona o entidad pública o privada.

Se exceptúa el caso de que la persona o entidad aportante de la subvención o auxilio tenga la condición de sujeto Pasivo, caso en el cual se procederá en la forma indicada en el apartado 2 del artículo 9 de la presente ordenanza general.

#### Artículo 8.

La Corporación determinará en el acuerdo de Ordenación respectivo, el porcentaje del coste de la obra soportado por la misma, que constituya, en cada caso concreto, la base imponible de la contribución especial de que se trate, siempre con el límite del 90 por ciento a que se refiere el artículo anterior.

#### Capítulo V.- CUOTA TRIBUTARIA

#### Artículo 9.-

1. La base imponible de las contribuciones especiales se repartirá entre los sujetos pasivos teniendo en cuenta la clase de naturaleza de las obras y servicios, con sujeción a las siguientes reglas.

a) Con carácter general se aplicarán conjunta o separadamente, como módulos de reparto, los metros lineales de fachada de los inmuebles, su superficie, el volumen edificable de los mismos y el valor catastral a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

b) Si se trata del establecimiento y mejora del servicio de extinción de incendios, podrán ser distribuidas entre las entidades o sociedades que cubran el riesgo por bienes sitios en este Ayuntamiento, proporcionalmente al importe de las primas recaudadas en el año inmediatamente anterior. Si la cuota exigible a cada sujeto pasivo fuera superior al 5 por ciento del importe de las primas recaudadas por el mismo, el exceso se trasladará a los ejercicios sucesivos hasta su total amortización.

c) En el caso de las obras a que se refiere el artículo 3.m) de la presente ordenanza general, el importe total de la contribución especial será distribuido entre las compañías o empresas que hayan de utilizarlas en razón al espacio reservada cada una o en proporción a la total sección de las mismas, aun cuando no las usen inmediatamente.

2. En el caso de que se otorgase para la realización de las Obras o el establecimiento o ampliación de los servicios municipales una subvención o auxilio económico por quien tuviese la condición de sujeto pasivo de las contribuciones especiales que se exaccionasen por tal razón, el importe de dicha subvención o auxilio se destinará, primeramente, a compensar la cuota de la respectiva persona o entidad. El exceso, si lo hubiese, se aplicará a reducir, a prorrata, la cuota de los restantes sujetos pasivos.

#### Artículo 10.-

1. En toda clase de obras, cuando a la diferencia de coste por unidad en los diversos trayectos, tramos secciones de la obra o servicio, no corresponda análoga diferencia en el grado de utilidad o beneficio para los interesados, todas las partes del plan correspondiente serán consideradas en conjunto a los efectos del reparto y, en su consecuencia, para la

determinación de las cuotas individuales no se atenderá solamente al coste especial del tramo o sección que inmediatamente afecte a cada contribuyente.

2. En el caso de que el importe total de las contribuciones especiales se repartiera teniendo en cuenta los metros lineales de fachada de los inmuebles, se entenderá por fincas con tachada a la vía pública no sólo las edificadas en coincidencia con la alineación exterior de la manzana, sino también las construidas en bloques aislados cualquiera que fuere su situación respecto a la vía pública que delimite aquella manzana y sea objeto de la obra; en consecuencia, la longitud de la fachada se medirá, en tales casos, por la del solar de la finca, independientemente de las circunstancias de la edificación, retranqueo, patios abiertos, zonas de jardín o espacios libres.

3. Cuando el encuentro de dos fachadas esté formado por un chaflán o se unan en curva, se considerarán a los efectos de la medición de la longitud de la fachada la mitad de la longitud del chaflán o la mitad del desarrollo de la curva, que se sumarán a las longitudes de las fachadas inmediatas.

## Capítulo VI.- DEVENGO

### Artículo 11.-

1. Las contribuciones especiales se devengan en el momento en que las obras se hayan ejecutado o el servicio haya comenzado a prestarse. Si las obras fueran fraccionables, el devengo se producirá para cada uno de los sujetos pasivos desde que se hayan ejecutado las correspondientes a cada tramo a fracción de la obra.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, una vez aprobado el acuerdo concreto de imposición y ordenación, el Ayuntamiento podrá exigir por anticipado el pago de las contribuciones especiales en función del importe del coste previsto para el año siguiente. No podrá exigirse el anticipo de una nueva anualidad sin que hayan sido ejecutadas las obras para las cuales se exigió el correspondiente anticipo.

3. El momento del devengo de las contribuciones especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar la persona obligada al pago de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la presente ordenanza general, aun cuando en el acuerdo concreto de ordenación figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a la fecha de su aprobación y de que el mismo hubiere anticipado el pago de cuotas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo. Cuando la persona que figure como sujeto pasivo en el acuerdo concreto de ordenación y haya sido notificada de ello, transmita los derechos sobre los bienes o explotaciones que motivan la imposición en el período comprendido entre la aprobación de dicho acuerdo y el del nacimiento del devengo, estará obligada a dar cuenta a la Administración Municipal de la transmisión efectuada, dentro del plazo de un mes desde la fecha de ésta y, si no lo hiciera, dicha Administración podrá dirigir la acción para el cobro contra quien figuraba como sujeto pasivo en dicho expediente.

4. Una vez finalizada la realización total o parcial de las obras, o iniciada la prestación del servicio, se procederá a señalar los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas definitivas, girando las liquidaciones que procedan y compensando como entrega a cuenta los

pagos anticipados que se hubieran efectuado. Tal señalamiento definitivo se realizará por los órganos competentes del Ayuntamiento ajustándose a las normas del acuerdo concreto de ordenación del tributo para la obra o servicio de que se trate.

5. Si los pagos anticipados hubieran sido efectuados por personas que no tienen la condición de sujetos pasivos en la fecha del devengo del tributo o bien excedieran de la cuota individual definitiva que les corresponda, el Ayuntamiento practicará de oficio la pertinente devolución.

## Capítulo VII.- GESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN

### Artículo 12.

La gestión, liquidación, inspección y recaudación de las contribuciones especiales se realizarán en la forma, plazos y condiciones que se establecen en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

### Artículo 13.

1. Una vez determinada la cuota a satisfacer, el Ayuntamiento podrá conceder, a solicitud del contribuyente, el fraccionamiento o aplazamiento de aquellas por plazo máximo de cinco años, debiendo garantizarse el pago de la deuda tributaria, que incluirá el importe del interés de demora de las cantidades aplazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario u otra garantía suficiente a satisfacción de la Corporación.

2. La concesión del fraccionamiento o aplazamiento implicará la conformidad del solicitante con el importe total de la cuota tributaria que le corresponda.

3. La falta de pago dará lugar a la pérdida del beneficio de fraccionamiento, con expedición de certificación de descubierto por la parte pendiente de pago, recargos e intereses correspondientes.

4. En cualquier momento el contribuyente podrá renunciar a los beneficios de aplazamiento o fraccionamiento, mediante ingreso de la cuota o de la parte de la misma pendiente de pago, así como de los intereses vencidos, cancelándose la garantía constituida.

5. De conformidad con las condiciones socio-económicas de la zona en la que se ejecuten las obras, su naturaleza y cuadro de amortización, el coste, la base liquidable y el importe de las cuotas individuales, el Ayuntamiento podrá acordar de oficio el pago fraccionado con carácter general para todos los contribuyentes, sin perjuicio de que ellos mismos puedan en cualquier momento anticipar los pagos que consideren oportunos.

## Capítulo VIII.- IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN

### Artículo 14.

1. La exacción de las contribuciones especiales precisará la previa adopción por el Ayuntamiento del acuerdo de imposición en cada caso concreto.



2. El acuerdo relativo a la realización de una obra o al establecimiento o ampliación de un servicio que deba costearse mediante contribuciones especiales no podrá ejecutarse hasta que se haya aprobado la ordenación concreta de éstas.

3. El acuerdo de ordenación u ordenanza reguladora será de inexcusable adopción y contendrá la determinación del coste previo de las obras y servicios, de la cantidad a repartir entre los beneficiarios y de los criterios de reparto. El acuerdo de ordenación concreto u ordenanza reguladora se remitirá en las demás cuestiones a la presente ordenanza general de contribuciones especiales.

4. Una vez adoptado el acuerdo concreto de ordenación de contribuciones especiales y determinadas las cuotas a satisfacer, éstas serán notificadas individualmente a cada sujeto pasivo si éste o su domicilio fuesen conocidos y, en su defecto, por edictos. Los interesados podrán formular recurso de reposición ante el Ayuntamiento, que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste que deban satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas asignadas.

#### Artículo 15.

1. Cuando este Ayuntamiento colabore con otra entidad local en la realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios y siempre que se impongan contribuciones especiales, se observarán las siguientes reglas:

a) Cada entidad conservará sus competencias respectivas en orden a los acuerdos de imposición y ordenación concretos.

b) Si alguna de las entidades realizara las obras o estableciese o ampliase los servicios con la colaboración económica de la otra, corresponderá a la primera la gestión y recaudación de la contribución especial, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra a) anterior.

2. En el supuesto de que el acuerdo concreto de ordenación no fuera aprobado por una de dichas entidades, quedará sin efecto la unidad de actuación, adoptando separadamente cada una de ellas las decisiones que procedan.

#### Capítulo IX.- COLABORACIÓN CIUDADANA

##### Artículo 16.

1. Los propietarios o titulares afectados por las obras podrán constituirse en asociación administrativa de contribuyentes y promover la realización de obras o el establecimiento o ampliación de servicios por el Ayuntamiento, comprometiéndose a sufragar la parte que corresponda aportar a este Ayuntamiento cuando su situación financiera no lo permitiera, además de la que les corresponda según la naturaleza de la obra o servicio.

2. Asimismo, los propietarios o titulares afectados por la realización de las obras o el establecimiento o ampliación de servicios promovidos por el Ayuntamiento podrán constituirse en asociaciones administrativas de contribuyentes en el período de exposición al público del acuerdo de ordenación de las contribuciones especiales.

### Artículo 17.

Para la constitución de las asociaciones administrativas de contribuyentes a que se refiere el artículo anterior, el acuerdo deberá ser tomado por la mayoría absoluta de los afectados, siempre que representen, al menos, los dos tercios de las cuotas que deban satisfacerse.

### Capítulo X.- INFRACCIONES Y SANCIONES

#### Artículo 18.-

1. En todo lo relativo a infracciones tributarias y su calificación, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas contenidas en la Ley General Tributaria.

2. La imposición de sanciones no suspenderá, en ningún caso, la liquidación y cobro de las cuotas devengadas no prescritas.

#### DISPOSICION FINAL

La presente ordenanza fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia y comenzará a regir a partir del día 1 de enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Contra el acuerdo definitivo y ordenanza indicados se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos que establecen las normas reguladoras de dicha jurisdicción.

#### PUBLICACIÓN INICIAL:

- [BOP 287 de 01/12/1989](#)