

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LICÈNCIES MUNICIPALS D'OCUPACIÓ

Article 1. FONAMENT.

En ús de la facultat que li concedeix l'article 133.2 de la Constitució Espanyola i en exercici de la potestat reglamentària que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2005, de 5 de març (LHL), i conforme a l'article 20 de la mateixa, aquest Ajuntament estableix la taxa per atorgament de llicències municipals d'ocupació, l'exacció de la qual es durà a terme amb subjecció al previst en aquesta ordenança fiscal.

Article 2. FET IMPOSABLE.

Constitueix el fet imposable d'aquest tribut la realització de l'activitat de competència local que suposa l'atorgament de llicències municipals d'ocupació, conforme a la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE), i mitjançant les quals l'Ajuntament comprova l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual va ser concedida la llicència municipal d'edificació, i per a totes les edificacions existents, ja siga íntegrament o en les parts susceptibles d'ús individualitzat, l'adequació de les mateixes a la normativa d'aplicació, en funció de l'ús i característiques dels edificis.

Article 3. SUBJECTE PASSIU.

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats al fet que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que sol·liciten les llicències municipals en els supòsits que s'indiquen en l'article anterior.
2. D'acord amb l'article 23 de la LHL tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles.

Article 4. RESPONSABLES.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats al fet que es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats al fet que es refereix l'article 43 de la citada llei.

Article 5. EXEMPCIONS.

D'acord amb l'establert en l'article 9 de la LHL no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 6. QUOTA TRIBUTÀRIA.

La quantitat a liquidar i exigir per aquesta taxa s'obtindrà de l'aplicació de la següent quantitat fixa:

- Expedició de llicència de 1a. ocupació per unitat d'habitatge: 410 euros.
- Expedició de llicència de 2a. ocupació per unitat d'habitatge: 205 euros.

Article 7. MERITACIÓ.

1. Aquesta taxa es reportarà quan es presente la sol·licitud que iniciï el procediment de concessió de la respectiva llicència juntament amb la documentació que siga indispensable per a dotar de contingut la resolució, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament de la taxa, que es realitzarà mitjançant l'ingrés directe en la Tresoreria Municipal o en l'entitat financera que establisca l'Ajuntament, prèviament a la presentació de la sol·licitud de llicència municipal, per l'import corresponent, segons autoliquidació realitzada pel sol·licitant.

Aquest ingrés tindrà el caràcter de dipòsit previ, de conformitat amb el que es disposa en l'article 26.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i s'aplicarà al pagament de la liquidació que es practique en concedir-se la llicència corresponent.

2. Igualment es reportarà la taxa quan l'Ajuntament realitze les inicials actuacions conduents a verificar si és o no autorizable l'ocupació d'un edifici que s'haguera efectuat sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència.

Article 8. DECLARACIÓ I INGRÉS.

1. Els interessats en l'obtenció de la llicència presentaran l'oportuna sol·licitud, mitjançant imprès normalitzat que se li facilitarà per l'Ajuntament, amb els requisits i documentació establits en la LOFCE i altra normativa aplicable.

La sol·licitud s'acompanyarà del justificant de l'ingrés de la taxa corresponent, liquidada per l'interessat segons la present ordenança fiscal i les dades aportades pel mateix; sense perjudici de la liquidació definitiva que corresponga i que es practique en el moment d'adoptar-se la resolució administrativa referent a la sol·licitud de la llicència.

En el cas d'edificacions comprensives de diversos habitatges o locals subjectes al que es disposa en la present ordenança, el subjecte passiu presentarà una única sol·licitud i liquidació per l'import total de la suma de cadascuna d'elles i es tramitarà un únic expedient per totes elles.

2. El pagament de la taxa s'efectuarà pels interessats en l'entitat financera col·laboradora que s'expressi en l'imprès normalitzat, pel qual s'expedirà el corresponent justificant d'ingrés.

3. Les liquidacions de la taxa es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos en l'article 102 de la Llei General Tributària.

4. Les quotes líquides no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment, conformement a la Llei General Tributària i les seues normes de desenvolupament.

5. Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, para la declaració del qual es formalitzarà l'oportú expedient, d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i les seues normes de desenvolupament.

Article 9. INFRACCIONS I SANCIONS.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas s'aplicarà el que es disposa en els articles 191 i següents de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, conforme a l'establert en l'article 11 de la LHL.

Article 10. VIGÈNCIA.

1. D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província.

2. A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança la llicència municipal d'ocupació objecte de la mateixa substituirà a la cèdula d'habitabilitat i eximirà de l'obtenció i expedició de la mateixa, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE).

PRIMERA PUBLICACIÓ:

- [BOP 148 de 23/06/2006](#)

MODIFICACIONS:

- [BOP 310 de 30/12/2006](#)
- [BOP 310 de 31/12/2007](#)
- [BOP 294 d' 11/12/2013](#)

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OTORGAMIENTO DE LICENCIAS MUNICIPALES DE OCUPACIÓN

Artículo 1. FUNDAMENTO.

En uso de la facultad que le concede el artículo 133.2 de la Constitución Española y en ejercicio de la potestad reglamentaria que le atribuye el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL), de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2005, de 5 de marzo (LHL), y conforme al artículo 20 de la misma, este Ayuntamiento establece la tasa por otorgamiento de licencias municipales de ocupación, cuya exacción se llevará a cabo con sujeción a lo previsto en esta ordenanza fiscal.

Artículo 2. HECHO IMPONIBLE.

Constituye el hecho imponible de este tributo la realización de la actividad de competencia local que supone el otorgamiento de licencias municipales de ocupación, conforme a la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), y mediante las cuales el Ayuntamiento comprueba la adecuación de la obra ejecutada al proyecto para el que fue concedida la licencia municipal de edificación, y para todas las edificaciones existentes, ya sea en su totalidad o en las partes susceptibles de uso individualizado, la adecuación de las mismas a la normativa de aplicación, en función del uso y características de los edificios.

Artículo 3. SUJETO PASIVO.

1. Son sujetos pasivos de esta tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria que soliciten las licencias municipales en los supuestos que se indican en el artículo anterior.
2. De acuerdo con el artículo 23 de la LHL tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los propietarios de los inmuebles.

Artículo 4. RESPONSABLES.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la citada ley.

Artículo 5. EXENCIONES.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 de la LHL no podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de tratados internacionales.

Artículo 6. CUOTA TRIBUTARIA.

La cantidad a liquidar y exigir por esta tasa se obtendrá de la aplicación de la siguiente cantidad fija:

- Expedición de licencia de 1.^a ocupación por unidad de vivienda: 410 euros.
- Expedición de licencia de 2.^a ocupación por unidad de vivienda: 205 euros.

Artículo 7. DEVENGO.

1. Esta tasa se devengará cuando se presente la solicitud que inicie el procedimiento de concesión de la respectiva licencia junto con la documentación que sea indispensable para dotar de contenido la resolución, que no se tramitará sin que se haya efectuado el pago de la tasa, que se realizará mediante el ingreso directo en la Tesorería Municipal o en la entidad financiera que establezca el Ayuntamiento, previamente a la presentación de la solicitud de licencia municipal, por el importe correspondiente, según autoliquidación realizada por el solicitante.

Este ingreso tendrá el carácter de depósito previo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.1 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, y se aplicará al pago de la liquidación que se practique al concederse la licencia correspondiente.

2. Igualmente se devengará la tasa cuando el Ayuntamiento realice las iniciales actuaciones conducentes a verificar si es o no autorizable la ocupación de un edificio que se hubiese efectuado sin la obtención previa de la correspondiente licencia.

Artículo 8. DECLARACIÓN E INGRESO.

1. Los interesados en la obtención de la licencia presentarán la oportuna solicitud, mediante impreso normalizado que se le facilitará por el Ayuntamiento, con los requisitos y documentación establecidos en la LOFCE y demás normativa aplicable.

La solicitud se acompañará del justificante del ingreso de la tasa correspondiente, liquidada por el interesado según la presente ordenanza fiscal y los datos aportados por el mismo; sin perjuicio de la liquidación definitiva que corresponda y que se practique en el momento de adoptarse la resolución administrativa referente a la solicitud de la licencia.

En el caso de edificaciones comprensivas de varias viviendas o locales sujetos a lo dispuesto en la presente ordenanza, el sujeto pasivo presentará una única solicitud y liquidación por el importe total de la suma de cada una de ellas y se tramitará un único expediente por todas ellas.

2. El pago de la tasa se efectuará por los interesados en la entidad financiera colaboradora que se exprese en el impreso normalizado, por el que se expedirá el correspondiente justificante de ingreso.

3. Las liquidaciones de la tasa se notificarán a los sujetos pasivos con expresión de los requisitos previstos en el artículo 102 de la Ley General Tributaria.

4. Las cuotas líquidas no satisfechas dentro del período voluntario se harán efectivas en vía de apremio, con arreglo a la Ley General Tributaria y sus normas de desarrollo.

5. Se considerarán partidas fallidas o créditos incobrables aquellas cuotas que no hayan podido hacerse efectivas por el procedimiento de apremio, para cuya declaración se formalizará el oportuno expediente, de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y sus normas de desarrollo.

Artículo 9. INFRACCIONES Y SANCIONES.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias y las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso se aplicará lo dispuesto en los artículos 191 y siguientes de la Ley General Tributaria, y en las disposiciones que la complementen y desarrollen, conforme a lo establecido en el artículo 11 de la LHL.

Artículo 10. VIGENCIA.

1. De acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la presente ordenanza entrará en vigor y comenzará a aplicarse a partir del día de su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia.

2. A partir de la entrada en vigor de la presente ordenanza la licencia municipal de ocupación objeto de la misma sustituirá a la cédula de habitabilidad y eximirá de la obtención y expedición de la misma, de acuerdo con la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).

PRIMERA PUBLICACIÓN:

- [BOP 148 de 23/06/2006](#)

MODIFICACIONES:

- [BOP 310 de 30/12/2006](#)
- [BOP 310 de 31/12/2007](#)
- [BOP 294 de 11/12/2013](#)